

## Sonniges Grundstück Peißenberg



82380 Peißenberg, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Betreuer</b>	Peter Jarosch	<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	0,60 km
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Dist.Grundschule (km)</b>	2,10 km
<b>Objektyp</b>	Wohnen	<b>Dist. Realschule (km)</b>	2,80 km
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 1.002 m <sup>2</sup>	<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	9,80 km
<b>GRZ</b>	ohne Bebauungsplan	<b>Kaufpreis</b>	750.000,00 €
<b>GFZ</b>	ohne Bebauungsplan	<b>Freitext Preis</b>	VB
<b>ruhig</b>	Ja	<b>Provision</b>	3,57%

## Beschreibung

Willkommen zu Ihrem Traumgrundstück in Peißenberg – einer charmanten Stadt in der malerischen bayerischen Voralpenlandschaft. Dieses großzügige Grundstück bietet Ihnen mit einer Fläche von 1.002 m<sup>2</sup> die ideale Grundlage, um Ihr individuelles Wohnprojekt zu realisieren. Ob ein Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder zwei Doppelhaushälften oder auch ein attraktives Mehrfamilienhaus – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt.

Auch eine Teilung des Grundstückes wäre aufgrund der Größe machbar.

Das Grundstück ist perfekt für all jene, die die Balance zwischen einem ruhigen, naturnahen Wohnort und einer guten Anbindung an das urbane Leben suchen. Peißenberg besticht durch seine idyllische Lage, umgeben von Wäldern und Wiesen, und bietet trotzdem eine hervorragende Infrastruktur mit Geschäften des täglichen Bedarfs, Schulen und ärztlicher Versorgung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Land in einer der begehrtesten Regionen Bayerns zu erwerben. Lassen Sie Ihren Traum

vom Eigenheim wahr werden und genießen Sie die Lebensqualität, die Peißenberg zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns noch heute und beginnen Sie das Abenteuer Ihres neuen Zuhauses!

## Ausstattung Beschreibung

Das Grundstück ist ca. 24 x 42 m groß, bietet genügend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus oder zwei Doppelhaushälften. Auch ein Mehrfamilienhaus mit 3 WE wäre möglich.

In der Straße liegen alle Versorgungsleitungen inkl. Datenkabel für Anschlüsse bis zu 1000 MBit/sec.

Für das Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan. Eine mögliche Bebauung richtet sich nach der Umgebungsbebauung, bedarf der Einzelgenehmigung des Gemeinderates. Die wertrelevante Geschossflächenzahl ist 0,40. Es sind II Geschosse + DG möglich.

## Lage

Dieses charmante Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Peißenberg im Herzen Bayerns. Peißenberg bietet eine perfekte

Kombination aus ruhigem Landleben und der Nähe zu wichtigen städtischen Annehmlichkeiten. Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien und Naturliebhaber, die eine harmonische und dennoch gut angebundene Wohnumgebung suchen.

Nur etwa 600 Meter entfernt, finden Sie einen Kindergarten, der einen einfachen und sicheren Zugang für junge Familien gewährleistet. Die Grundschule, ebenfalls gut erreichbar, befindet sich in einer Entfernung von etwa 2,1 Kilometern und bietet eine hervorragende Bildungsinfrastruktur für die Kleinsten. Für ältere Schüler ist das nächstgelegene Gymnasium in Weilheim mit einer Distanz von 9,8 Kilometern bequem erreichbar, was eine stressfreie Schullaufbahn in der Nähe ermöglicht.

Peißenberg selbst ist bekannt für seine malerische Umgebung und die beeindruckende Naturkulisse. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Radfahren und viele kulturelle Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu den umliegenden Städten, die sowohl historische als auch moderne Attraktionen bieten.

Das Grundstück ist ideal gelegen, um den Alltagsanforderungen ge-

recht zu werden und gleichzeitig einen Rückzugsort vom hektischen Stadtleben zu bieten. Egal ob Sie eine Familie gründen oder sich zur Ruhe setzen möchten, diese Lage bietet eine beeindruckende Kombination aus Lebensqualität und Bequemlichkeit.

## Sonstige Angaben

Verkauf in einem Bieterverfahren:

- Jeder Interessent kann beliebig oft ein Angebot abgeben bzw. erhöhen
- der aktuelle Bodenrichtwert beträgt 750,00 €/qm

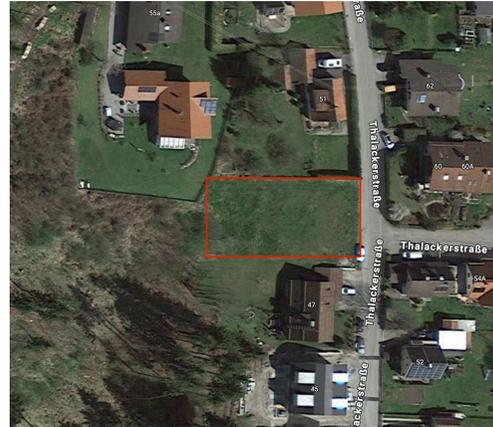
Näheres dazu im Exposé oder im Rahmen einer OpenHouse-Besichtigung.

Das Grundstück kann jederzeit von der Straße her in Augenschein genommen werden. Fahren Sie einfach vorbei.

## Bildergalerie



Foto



Grundstück



Neubau\_Thalackerstraße\_\_II

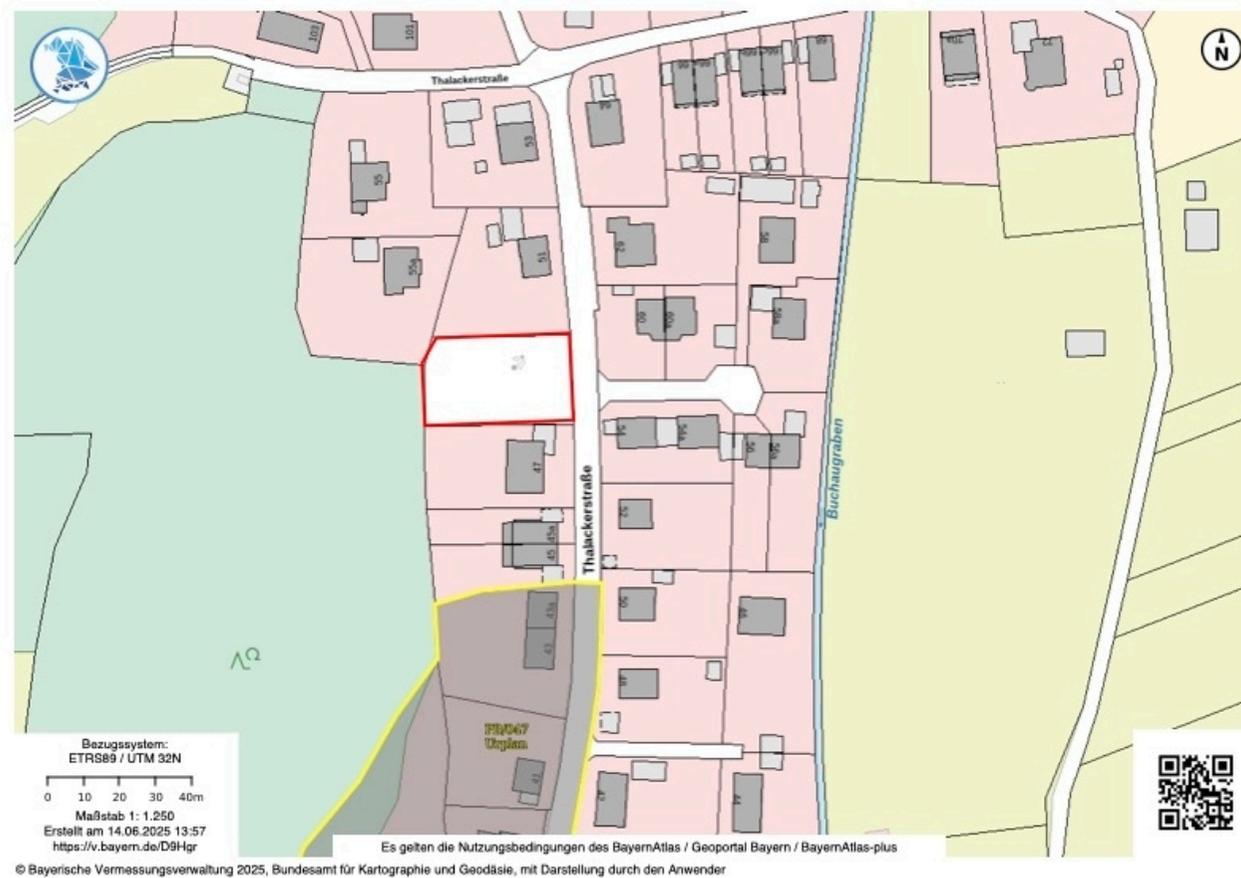


Neubau\_Thalackerstraße\_\_I



Neubau\_Thalackerstraße\_\_III

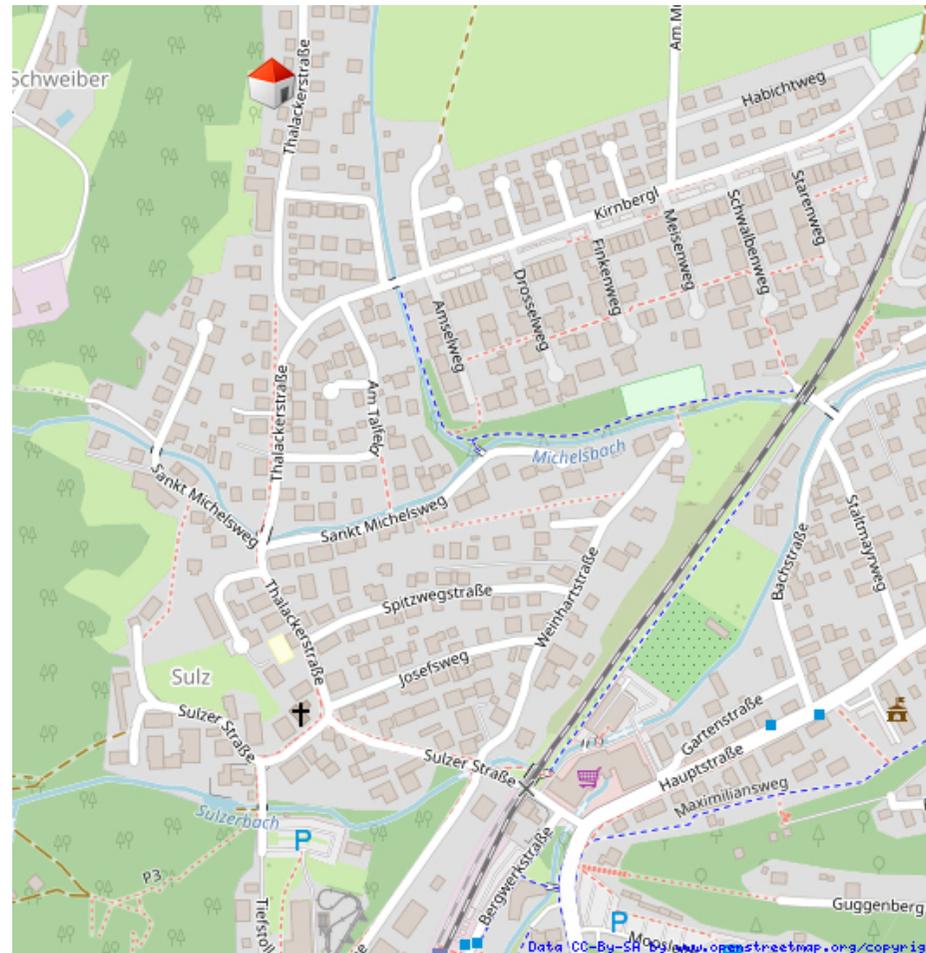
## Lageplan



Lage



## Lageplan



Lage

## Ihr Ansprechpartner

Herr Peter Jarosch  
RE/MAX in Bad Tölz  
Prof.-Max-Lange-Platz 3  
83646 Bad Tölz

Tel.: +49(8041) 44888-12  
Mobil: 01 76/48 77 21 48  
Fax: 049 88419994998

Email: [peter.jarosch@remax.de](mailto:peter.jarosch@remax.de)  
Web: [www.remax-in-bad-tölz.de](http://www.remax-in-bad-tölz.de)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum und Zwischenverkauf sind nicht ausgeschlossen.

Distanzierung: Mit Urteil vom 12. Mai 1998 - 312 O 85/98 - "Haftung für Links" hat das Landgericht in Hamburg entschieden, dass man durch die Anbringung

eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mitverantworten hat. Dies kann - so das LG nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Hiermit distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten auf dieser Homepage und machen uns ihre Inhalte nicht zu eigen.

Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung  
Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EZ-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfach, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben.

Link zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>  
Unsere E-Mail Adresse/n lautet/n: [badtoelz@remax.de](mailto:badtoelz@remax.de)

Es wird ausgeübt: Maklertätigkeiten gem. § 34c GewO: Erlaubnis zur Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume und Darlehen.

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München, [www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
Jeder RE/MAX Lizenz- oder Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.