



RE/MAX
in Bad Tölz

Grundstück mit Alpenpanorama



Ganterstattweg 7, 83646 Wackersberg, Deutschland

Daten im Überblick

Betreuer	Peter Jarosch	Erschliessung	Erschlossen
Objektart	Grundstück	Dist.Kindergarten (km)	0,20 km
Objektyp	Wohnen	Dist.Grundschule (km)	2,50 km
Grundstücksgröße	ca. 323 m ²	Kaufpreis	247.000,00 €
ruhig	Ja	Freitext Preis	im Bieterverfahren
Bebaubar nach	Bauland ohne B Plan	Provision	3,57%
Bebaubar mit	Einfamilienhaus		

Beschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Wohngrundstück in der malerischen Gemeinde Wackersberg, einer idyllischen Lage, die für ihre atemberaubende Naturlandschaft und ruhige Atmosphäre bekannt ist. Dieses vielseitige Grundstück mit einer Größe von 323 m² bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Regionen zu verwirklichen.

Wackersberg zeichnet sich durch seinen charmanten, ländlichen Charakter und die Nähe zu Freizeiteinrichtungen, Naturlehrpfaden und erholsamen Wanderwegen aus. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf eine gute Anbindung an urbane Zentren verzichten zu müssen – die Stadt Bad Tölz erreichen Sie in wenigen Minuten.

Dieses Grundstück bietet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder einer idyllischen Ferienresidenz an. Profitieren Sie von der investitionsfreundlichen Lage, die sowohl Ruhe als auch ein hohes Lebensqualitätsniveau verspricht.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und ge-

stalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause in dieser friedlichen und zugleich inspirierenden Umgebung. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung Beschreibung

Das Grundstück liegt an einer Stichstraße nur für Anwohnernutzung. Es befinden sich keine Bäume auf dem Grundstück.

Das Grundstück ist ca. 18,5 m breit und ca. 17,5 m tief, kann entsprechend der Nachbarbebauung mit EG+OG+DG bebaut werden (Angabe unverbindlich, da entsprechender Beschluß der Gemeinde erforderlich ist). So könnte unter Einhaltung der Abstandsflächen ein Baukörper mit einer Grundfläche von rund 100 qm geplant werden.

Das Altgebäude ist noch möbliert, muss für einen Neubau vom Käufer ausgeräumt und abgerissen werden.

Lage

Dieses attraktive Grundstück befindet sich in der idyllischen Gemeinde Wackersberg im malerischen Oberbayern. Die Lage besticht durch ih-

re harmonische Verbindung von naturnahem Wohnen und der Nähe zu urbanen Zentren. Nur wenige Gehminuten entfernt, etwa 0,2 Kilometer, liegt der nächstgelegene Kindergarten, was es ideal für junge Familien macht. Auch die Grundschule ist mit einer Entfernung von lediglich 2,5 Kilometern schnell erreichbar, was den täglichen Schulweg angenehm kurz hält.

Wackersberg bietet seinen Bewohnern eine ruhige und familienfreundliche Umgebung, umgeben von grünen Wiesen und prächtiger Berglandschaft. Die Gemeinde hat sich ihren dörflichen Charme bewahrt und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. So lassen sich Freizeitaktivitäten in der Natur wunderbar mit den Annehmlichkeiten städtischer Infrastruktur verbinden.

Durch die nahegelegenen Verkehrswege sind auch größere Städte und Wirtschaftszentren bequem erreichbar, was die Lage sowohl für Familien als auch für Berufstätige äußerst attraktiv macht. Entdecken Sie die Lebensqualität, die Wackersberg mit seiner einzigartigen Voralpenlandschaft zu bieten hat, und genießen Sie das Wohnen in einer Umgebung, die sowohl Ruhe als auch Entwicklungsmöglichkeiten bietet.

Sonstige Angaben

Verkauf in einem digitalen offenen Bieterverfahren:

- Jeder Interessent kann beliebig oft ein Angebot abgeben bzw. erhöhen
- Alle anonymisierten Angebote bzw. das aktuell höchste Angebot sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar.

Zum Bieterverfahren werden Sie von mir nach Ihrer Zustimmung gesondert eingeladen: Dazu benötige ich Ihren vollen Namen, Ihre eMail-Adresse und Ihre Mobilfunknummer.

Näheres dazu im Exposé oder im Rahmen einer Besichtigung.

Das Grundstück kann jederzeit von der Straße her in Augenschein genommen werden. Zum Begehen des Grundstücks bitte ich um Terminabsprache.

Bildergalerie



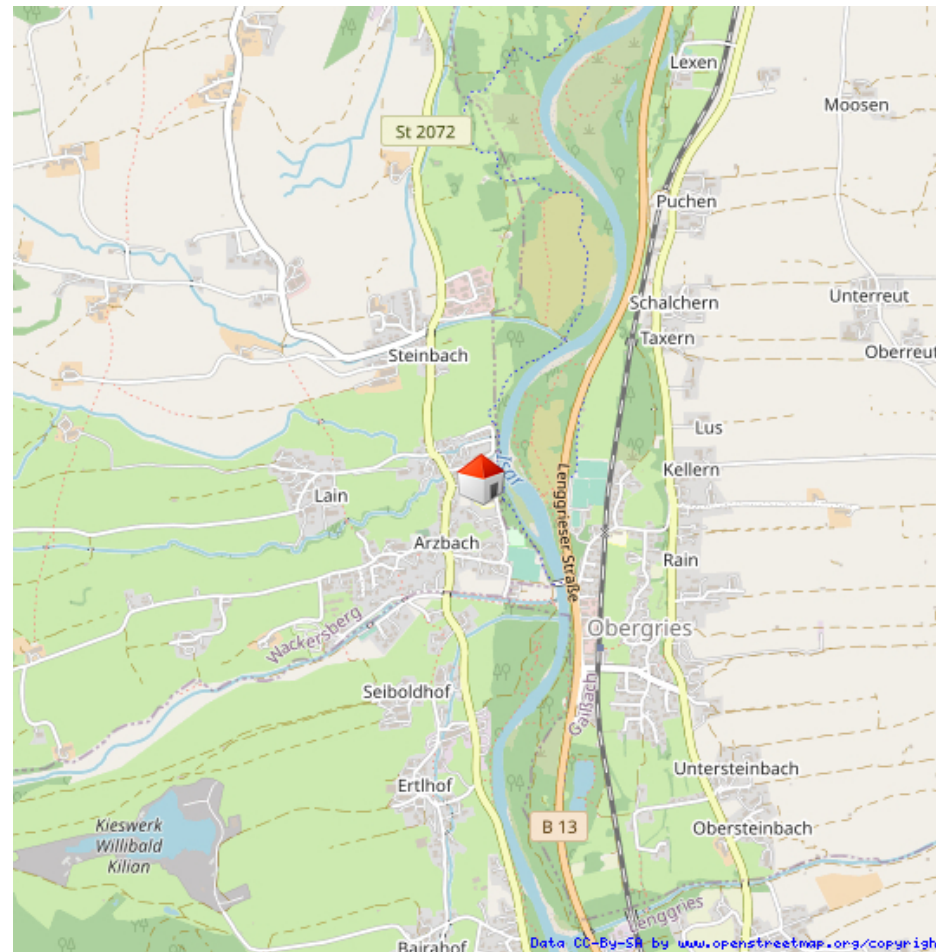
Südansicht



Screenshot at May 06 10-34-45



Lageplan



Lage

Ihr Ansprechpartner

Herr Peter Jarosch
RE/MAX in Bad Tölz
Prof.-Max-Lange-Platz 3
83646 Bad Tölz

Tel.: +49(8041) 44888-12
Mobil: 01 76/48 77 21 48
Fax: 049 88419994998

Email: peter.jarosch@remax.de
Web: www.remax-in-bad-tölz.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadensersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum und Zwischenverkauf sind nicht ausgeschlossen.

Distanzierung: Mit Urteil vom 12. Mai 1998 - 312 O 85/98 - "Haftung für Links" hat das Landgericht in Hamburg entschieden, dass man durch die Anbringung

eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mitverantworten hat. Dies kann - so das LG nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Hiermit distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten auf dieser Homepage und machen uns ihre Inhalte nicht zu eigen.

Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung
Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EZ-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfach, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben.

Link zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>
Unsere E-Mail Adresse/n lautet/n: badtoelz@remax.de

Es wird ausgeübt: Maklertätigkeiten gem. § 34c GewO: Erlaubnis zur Vermittlung des Abschlusses und Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume und Darlehen.

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern, Max-Joseph-Str. 2, 80333 München, www.ihk-muenchen.de
Jeder RE/MAX Lizenz- oder Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.